



Občina HAJDINA
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

☎ 02 788 30 30, fax 02 788 30 31
e-mail: uprava@hajdina.si

Številka: 478-40/2026-11
Datum: 24. 6. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina, objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI
NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo naslednjih nepremičnin:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
632/10	397 Hajdina	613	1.655,10

Cena za zemljišče parc. št. 632/10 k.o. 397-Hajdina, je **1.655,10 EUR** (z besedo: en tisoč šeststo petinpetdeset evrov 10/100) + **2 % DPN**, kar znese skupaj **1.688,20 EUR** (z besedo: en tisoč šeststo osemnosemdeset evrov 20/100).

Skladno z Lokacijsko informacijo št. št. 3513-1339/2026 – 2 z dne 20. 5. 2026, je nepremičnina, parc. št. 632/10 k.o. 397-Hajdina, po namenski rabi najboljšo kmetijsko zemljišče.

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK na dan 22. 6. 2026 izhaja, da je predmetna nepremičnina v lasti Občine Hajdina do celote in da ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico.

Nepremičnina se prodaja skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 81/24 - ZORZFS-A in 57/25 - ZORZFS-C; v nadaljevanju ZKZ).

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča je objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj od dne 24. 6. 2026 do dne 9. 7. 2026, in je sestavni del te namere (priloga 1).

Ponudba in v njej navedeni drugi prodajni pogoji za nakup vežejo ponudnika v celoti.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno Upravni enoti Ptuj ali neposredno vloži na Upravni enoti Ptuj.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Hajdina.

Kupnino mora kupec poravnati v celoti v 30-ih dneh od izstavitve računa s strani prodajalca.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Občina Hajdina si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Podrobnejše informacije o nepremičninah so navedene v na upravni enoti objavljeni ponudbi. Za morebitna dodatna vprašanja lahko kontaktirate Martina Kukoviča, na tel. št. : 02 788 30 39.

Mag. Stanislav GLAŽAR
župan Občine Hajdina



Priloga:

- Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča.